

Số: /TB-THADS

Hải Phòng, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc nhận tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2021/QĐST-KDTM ngày 19/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 – Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 07/01/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương (nay là Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 190/2025/HĐMB ngày 15/7/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng và Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản SEAGULL và Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 02/QĐ-THADS ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế giao tài sản số 11/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu tháo dỡ, di chuyển tài sản số 1212/TB-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1213/TB-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Ngày 05/11/2025, Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Hải Phòng đã thực hiện việc cưỡng chế giao tài sản đối với bà Nguyễn Thị Thu Hà, địa chỉ nơi cư trú: Tổ dân phố Đào Du, phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, (nay là phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên), chức vụ: Trưởng phòng Tổ chức hành chính, Công ty cổ phần Hoàng Long Steel- là người được giao bảo quản, trông giữ tài sản chờ xử lý đề thi hành án, để giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá là Công ty TNHH đầu tư bất động sản SEAGULL, địa chỉ trụ sở: Tầng 2, tòa HH1 Meco Complex, ngõ 102 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, TP Hà Nội (Nay là: Tầng 2, tòa HH1 Meco Complex, ngõ 102 Trường Chinh,

phường Kim Liên, TP Hà Nội), Mã số thuế: 0107446365. Người đại diện: Ông Đỗ Quang Thuận, Chức vụ: Giám đốc- là người mua được tài sản bán đấu giá.

Hội đồng cưỡng chế đã lập biên bản kiểm kê và niêm phong các tài sản có trong các Nhà xưởng, Nhà kho, có trong khuôn viên thửa đất số.....; Tờ bản đồ số 1D+11+14, diện tích 185.318,1 m², địa chỉ: xã Hưng Thịnh, huyện Bình Giang và xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, nay là xã Kê Sắt và xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng và không thuộc tài sản giao cho người mua được tài sản bán đấu giá, đã chuyển về Kho của Công ty TNHH Đầu tư và xây dựng Việt Phát, địa chỉ: Thôn Thượng Khuông, xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng bảo quản theo quy định.

Căn cứ quy định của pháp luật về THADS, THADS thành phố Hải Phòng thông báo cho các tổ chức, cá nhân có tài sản gửi, giữ trong các Nhà xưởng, Nhà kho, có trong khuôn viên thửa đất số.....; Tờ bản đồ số 1D+11+14, diện tích 185.318,1 m², địa chỉ: xã Hưng Thịnh, huyện Bình Giang và xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, nay là xã Kê Sắt và xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng và không thuộc tài sản giao cho người mua được tài sản bán đấu giá, liên hệ với THADS thành phố Hải Phòng để: xuất trình các tài liệu chứng minh là chủ sở hữu hợp pháp và nhận tài sản, đồng thời phải chịu chi phí trông giữ, bảo quản tài sản theo quy định.

Trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ, nếu các tổ chức, cá nhân không đến nhận tài sản thì THADS thành phố Hải Phòng sẽ xử lý tài sản theo quy định của pháp luật, mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản sẽ được tính theo quy định pháp luật. Mọi khiếu nại, thắc mắc về sau của các cá nhân, tổ chức và những người liên quan sẽ không được giải quyết theo quy định.

THADS thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Viện KSND thành phố Hải Phòng;
- Công ty cổ phần Hoàng Long Steel;
- Công ty cổ phần Thép ông Vạn Xuân;
- Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh Thép Vạn Lợi;
- bà Nguyễn Thị Thu Hà (theo địa chỉ nơi cư trú);
- Báo Pháp luật Việt Nam (để thông báo);
- Trang TTĐT THADS thành phố Hải Phòng;
- UBND xã Kê Sắt (để niêm yết);
- UBND xã Cẩm Giàng (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đồng Văn Kiên